

Bruchhausen-Vilsen

Zwischen Tradition und Moderne

Benjes Immobilien setzt auf eine vielversprechende Digitalisierungsstrategie



Frauenpower bei Benjes Immobilien: Elke Benjes (3. von links) und ihr Team. FOTO: IHR FOTOGRAF IN SVKE



Benjes Immobilien bietet vorrangig Einfamilienhäuser und Höfe im ländlichen Raum zum Verkauf an. FOTOS (2): BENJES IMMOBILIEN



Durch den virtuellen 360-Grad-Rundgang erhalten Interessenten einen ersten Eindruck von ihrer Wunschimmobilie.

Vier aneinander gereichte Äpfel, drei davon sind rot, einer grün – das kreative Firmenlogo von Immobilien Benjes hat sich längst in vielen Köpfen eingepreigt. Die Idee dahinter ebenfalls. „Wir sind unverwechselbar“, erklärt Geschäftsführerin Elke Benjes dazu ihr Erfolgsrezept.

Das Immobilienunternehmen in Bruchhausen-Vilsen blickt immerhin auf eine traditionsreiche Geschichte zurück, die bis ins Jahr 1895 zurückreicht. Der Uenzener Landwirt Fritz Benjes begann einst mit dem Verkauf von Höfen. Heute führt Elke Benjes das Familienunternehmen in der vierten Ge-

neration. Sie hat sich zur Aufgabe gemacht, Tradition und Moderne miteinander in Einklang zu bringen. Auf der einen Seite zählen deshalb neben der Immobilienvermittlung bis heute der Verkauf und die Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen zu ihren Aufgaben. Darüber hinaus hat sich das Leistungsspektrum inzwischen um die Erstellung von Gutachten erweitert.

„Wir sind eben der Landmakler unter den Stadtmaklern“, betont Elke Benjes. Das bedeutet allerdings nicht, dass sie nicht über den sprichwörtlichen Tellerrand schaut. Ganz im Gegenteil: Seit der Gründung vor vier Jahren ist sie festes Mitglied des Netzwerkes „Immobilienexperten im Nordkreis“ (mehr unter www.nordkreisimmobilien.de) und tauscht sich so mit ihren Berufskollegen aus der Region regelmäßig aus.

Zusammen mit ihren sechs Mitarbeiterinnen hat die Inhaberin ihr Immobiliengeschäft in Uenzen zudem längst zur Frauensache ge-

macht. Ihr Fokus liegt dabei auf dem Verkauf von Bestandsimmobilien – darunter vorrangig Einfamilienhäuser und Höfe – im Umkreis von bis 30 Kilometern. „Bruchhausen-Vilsen ist nach wie vor ein beliebter Wohnort für alle Generationen. Nicht ohne Grund haben sich hier die Immobilienpreise in den vergangenen zehn Jahren so gut wie verdoppelt“, weiß die Immobilienmaklerin aus Erfahrung zu berichten. Besonders ebenerdige Bungalows seien sehr gefragt.

Um die einzelnen Objekte ins rechte Licht zu rücken und bestmöglich zu präsentieren, setzen Elke Benjes und ihr Team zunehmend auf die Vorteile der Digitalisierung. Dazu zählen schon seit längerem die digitale Erstellung von Exposés und virtuelle 360-Grad-Rundgänge durch die beworbenen Immobilien. Dazu können sich potenzielle Käufer in einer Interessentenkartei registrieren lassen. Ihr Vorteil: Sie erhalten passende Verkaufsangebote

per E-Mail bereits eine Woche vor der Veröffentlichung auf der Website von Benjes Immobilien und den bekannten Portalen.

„Durch unsere jungen Mitarbeiterinnen sind wir außerdem verstärkt auf Instagram und Facebook präsent“, ergänzt die Unternehmerin. Die kreativen Posts werden sehr gut angenommen. Auch der Einsatz von Drohnen habe sich in der Vergangenheit bereits des Öfteren als erfolgreiches Marketinginstrument herausgestellt. Während der Pandemie und vor allem in der Phase der Kontaktbeschränkungen haben die Immobilien-Experten ihre Beratungsgespräche zusätzlich via Zoom angeboten. „Seitdem steigt auch die Nachfrage nach sogenannten Hybrid-Veranstaltungen. Das sieht dann beispielsweise so aus, dass ich zusammen mit den Verkäufern in meinem Büro sitze und die Interessenten online zugeschaltet sind. Gleichzeitig bietet sich diese Möglichkeit auch bei Erbangelegenheiten an, wo die Beteiligten nicht alle

an einem Ort leben“, erläutert Elke Benjes.

Um ihre Digitalisierungsstrategie gezielt weiterzuentwickeln, absolviert die Maklerin und öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Immobilienbewertung aktuell ein Aufbaustudium „Digitales Management“. Elke Benjes: „Ich sehe die Vorteile der Digitalisierung vor allem darin, dass einzelne Prozesse vereinfacht werden und wir uns verstärkt unserer Kernkompetenz, nämlich der persönlichen Beratung, widmen können.“

Bei der Vermittlung von Immobilien sei ihrer Meinung nach vor allem das Zusammenspiel von fachlichem Knowhow und Empathie entscheidend. Die Immobilienexpertinnen aus Uenzen wissen, dass sich mit einzelnen Häusern häufig Lebensgeschichten und -träume verbunden sind. „Unser Ziel ist es immer, dass am Ende einer Vermittlung beide Seiten mit dem Ergebnis zufrieden

sind“, teilt die Inhaberin ihr Bestreben mit. XFL

Aktuelle Angebote und weitere Informationen gibt es auf der Homepage unter www.benjes-immobilien.de.



Damit Sie steuerlich auf Kurs bleiben.

Sinn+Tax
DIE STEUERBERATER

Pohl & Plohr PartG mbB
Steuerberatungsgesellschaft
27305 Br.-Vilsen
Tel. 04252 / 93888-0

Unsere Crew braucht Unterstützung. Bewerben Sie sich jetzt!



Die Fördergemeinschaft Bruchhausen-Vilsen

IHR MULTISPEZIALIST, WENN ES UMS BAUEN GEHT!

LEYMANN
BAUSTOFFE

27305 BRUCHHAUSEN-VILSEN
Am Scheunenacker 6 - 8
Tel.: 04252 - 909550

www.leymann-baustoffe.de

KFZ-TECHNIK AM MARKTPLATZ
Meisterwerkstatt für alle Fabrikate
Bernd Eitner + Andreas Sagert

- Fahrzeugdiagnose • HU/AU
- Ausbeulen ohne Lackieren
- Klima-Service • Autoglas-Reparatur
- Öl-Service • Bremsen-Service
- Motoren-Instandsetzung • Reifen-Service

Marktplatzstr. 33 - 27305 Bruchhausen-Vilsen
☎ 04252/9099950 • www.ei-sa.de

benjes IMMOBILIEN GMBH
Immobilienwert-Bestandsaufnahme
Benötigen Sie den Wert Ihrer Immobilie(n)?
Z. B. für Vermögensübersicht, Verkauf, gerechte Aufteilung auf Ihre Kinder, Betreuung, Testament, steuerliche Zwecke, Ehescheidung, Bewertung von Wohn-, Altenteil-, Nießbrauchrechten? Dann rufen Sie uns an!

Elke Benjes 04252-932130
Anke Delekat 04252-932112

Von der IHK Hannover öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Immobilienbewertung.
www.benjes-immobilien.de
Bökenbraken 11 - 27305 Bruchhausen-Vilsen

FAHRZEUGTECHNIK
andreas fritz

Lange Straße 87A · 27305 Bruchhausen-Vilsen
04252 - 93 85 69-5 · 0171 - 93 60 167

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
andreas fritz

Lange Straße 50 · 27305 Bruchhausen-Vilsen
0171 - 93 60 167 · afritz703@gmail.com

Gute Adressen:
Printhauss
WERBEMANUFAKTUR
SVKE, Max-Planck-Str. 9 · ☎ 95750

Struß
HEIM AUSSTATTUNG GMBH
Brautstraße 1-3 - Br.-Vilsen
Tel. 0 42 52 / 18 91
www.struss-heimausstattung.de

Strick & Mode
NEU
Juvia
Bruchhausen-Vilsen, Bahnhofstr. 54
Tel. 04252-1789, mobil 0151-61373248

DAS GANZE JAHR 2022 20%
Kaufe einen Gutschein im Wert von 100€ und erhalte deine Fashioncard
Verlängerung bis zum 31.03.2022

MG
Tel. 042 43/94 13 80
Lindenstraße 2
27239 Twistringen und
Tel. 042 52/9 38 94 07
Engelbergplatz 6
27305 Bruchhausen-Vilsen

fit+Vital
Gesund & Fit mit Atmosphäre
Tel. (04252) 93 95 93
Bahnhofstraße 24 · 27305 Bruchhausen-Vilsen
www.FitVital.de

A & A
Senioren- und Pflegepension
Andrea Könenkamp-P.
Bollenstraße 8
27305 Bruchhausen-Vilsen
Tel.: 04252/2874
www.aunda-pension.de

CLAUDIA HENGEVOß
rechtsanwältin
33 Jahre Erfahrung als Rechtsanwältin und 14 Jahre als Notarin
Wechold 27
27318 Hilgermissen
Telefon +49 / 4255 / 9990984
info@hengevooss.de
www.hengevooss.de

Wiedersehen beim Maimarkt

Aussteller können sich bei Fördergemeinschaft anmelden

Nach fast zweijähriger pandemiebedingter Veranstaltungspause meldet sich die Fördergemeinschaft Bruchhausen-Vilsen mit dem Maimarkt zurück. Der Buzenzauber mit verkaufsoffenem Geschäftssoll am Sonntag, 15. Mai, wie gewohnt rund um den historischen Ortskern stattfinden. „Die Planungen sind bereits in vollem Gange“, berichtet Friedrich Meyer, Geschäftsführer der Fördergemeinschaft. Schon 50 Aussteller haben sich bei Marktleiterin Ute Hühne angemeldet. Weitere dürfen laut der Organisatoren gern folgen. „Es wird wie gewohnt eine große Vielfalt an Ständen mit Hobbykunst und Köstlichkeiten aus der Region geben. Kinderbespaßung und ein Karussell sind ebenfalls geplant“, berichtet der Geschäftsführer. Interessierte Aussteller können sich ab sofort mit Ute Hühne in Verbindung setzen – entweder telefonisch unter 042 53 / 280 und 01 72 / 760 34 00 oder per E-Mail an u.huehne@fgbruvi.de.

Wer sich vor seinem Besuch beim Maimarkt einen Überblick über die einzelnen Unternehmen sowie besondere Angebote in Bruchhausen-Vilsen informieren möchte, sollte jetzt einen Blick auf



So lebhaft ging es in den vergangenen Jahren vor der Pandemie auf dem Maimarkt zu. FOTO: UDO MEISSNER

die Website www.wir-in-bruvi.de werfen. Dabei handelt es sich um einen virtuellen Marktplatz, der von der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen zusammen mit der Agentur Westermann und mit Unterstützung der Fördergemeinschaft Bruchhausen-Vilsen entwickelt wurde. Sämtliche Unternehmen aus der Samtgemeinde und aus den unterschiedlichsten Branchen können sich dort in einem Branchenverzeichnis eintragen.

Außerdem besteht die Möglichkeit aktuelle Angebote zu bewerben. „Die Website wird gerade ständig aktualisiert und soll noch weiter ausgebaut werden. Auch für unsere Mitgliedsbetriebe ist dies eine schöne Möglichkeit, um sich als lokales Wirtschaftsunternehmen zu präsentieren“, lobt Friedrich Meyer das Projekt. XFL

Weitere Informationen gibt es online unter www.fgbruvi.de.

Jeden Freitag von 14.30 Uhr bis 18.30 Uhr
BIO MARKTSTAND KAMPE
auf dem Wochenmarkt in Bruchhausen-Vilsen
HOF LADEN KAMPE
Glockenstraße 24 · 28857 Syke-Barrien
Tel. 042 42 5976355 · Fax 042 42 5976233
www.hofladen-kampe.de
info@hofladen-kampe.de

Unzufrieden mit der Schadenabwicklung?
Claas-Cervin Pohl
CCP
Sachverständigenbüro
www.sachverstaendigenbuero-pohl.de

50 Küchen
auf 1.500 qm

KüchenWelt KLINGEBERG
Bruchhausen-Vilsen
Lange Str. 91-97
www.kuechen-klingsberg.de
Telefon 04252 9309-0