



Elke Benjes und ihre Prokuristin Anke Delekat, beide öffentlich bestellte Sachverständige.

FOTO: REGINE SULING-WILLIGES

Benjes Immobilien: Vermittlung und jede Menge Service

Beim Hauskauf ist viel zu bedenken

Das Angebot ist seit Ostern sehr stark angestiegen“, hat Elke Benjes, die Chefin von Benjes Immobilien in Uenzen, beobachtet. Viele Menschen wollen ihre Immobilien derzeit veräußern. „Vermutlich auch, um die aktuell hohen Preise mitzunehmen“, mutmaßt die Diplom-Kauffrau. Oft verkaufen gerade ältere Menschen aus ganz unterschiedlichen Gründen. „Sie wollen in die Nähe ihrer Kinder ziehen, ins betreute Wohnen, in Bungalows oder ebenerdige Wohnungen.“ Auf den Markt kämen aber auch neuere Häuser von Paaren, die sich trennen, oder Immobilien von Erbengemeinschaften, die den Verkaufserlös lieber untereinander aufteilen wollen. In manchen Fällen werden Elke Benjes und ihre Prokuristin Anke Delekat, beide öffentlich bestellte Sachverständige, auch zu Rate gezogen, um nach einem Gutachten Häuser zu verkaufen, deren Eigentümer im Altersheim leben.

„Bei einem Immobilienkauf ist so viel zu bedenken, auch psychologische Aspekte. Wir wollen, dass unsere Kunden begeistert sind“, sagt Elke Benjes. Wenn man seine Immobilie privat verkaufen wolle, sei man damit oft überfordert, weiß sie. Dass ein Immobilienverkauf ein umfangreicher Prozess sei, unterstreicht Prokuristin Anke Delekat: „Es gibt Gespräche mit Interessenten, die viele Informationen abfordern. Wir prüfen die Finanzierung, ermöglichen virtuelle Rundgänge und organisieren die Besichtigungen“, nennt sie nur einige der Tätigkeiten, die das Team von Benjes Immobilien für seine Kunden erbringt. Oft werde nach



Inhaberin Elke Benjes.

FOTO: REGINE SULING-WILLIGES

Höchstgebot verkauft, wenn es mehrere Interessenten gebe. „Es gibt aber auch Verkäufer, die sich jemanden aussuchen, der gut in die Nachbarschaft passt“, sagt Elke Benjes. Sie und ihr Team beantworten alle Fragen rund um den Kaufvertrag und die Übergabe und sind auch dabei, wenn die Immobilie den Besitzer wechselt. „Wir begleiten den Käufer mit seinen Vorstellungen und sprechen auch mit Behörden oder schlagen Handwerker vor“, sagt Anke Delekat. Dies sei besonders dann der Fall, wenn Resthöfe umgenutzt

werden sollen. Bei der Provision gelten generell neue Regeln: Bei Verkäufen für Wohnhäuser und Eigentumswohnungen teilen sich Verkäufer und Käufer jetzt grundsätzlich die Maklerprovision. „So haben wir aber schon immer gearbeitet, für uns hat sich durch diese gesetzliche Änderung nichts geändert“, sagt Elke Benjes. Wer auf der Suche nach einer Immobilie in Bruchhausen-Vilsen und Umgebung ist,

dem empfiehlt sie eine Aufnahme in die Interessentenkartei. Komme eine Immobilie neu auf den Markt, würden diese Interessenten eine Woche eher informiert, bevor das Objekt öffentlich beworben werde. „Dieser Vorsprung ist oft entscheidend“, weiß Elke Benjes. Auch auf dem Portal www.nordkreis-immo.de der Immobilienexperten aus dem Nordkreis werden die Immobilien eine Woche vor den gängigen Portalen beworben.

Der Schwerpunkt von Benjes Immobilien liegt auf der Vermittlung von Immobilien. Ein weiteres Standbein ist seit jeher die Landwirtschaft. „Wir machen Pachtverwaltung für landwirtschaftliche Flächen, verkaufen Land und Wald und haben viel mit Naturschutz und Blühflächen zu tun“, berichtet Elke Benjes. Bei ihrer Arbeit kann sie auf ein starkes Team aus sechs Frauen setzen. Auch auf die Unterstützung ihrer Mutter Dorothee Benjes kann sie sich nach wie vor verlassen. Was sie an ihrem Job besonders reizt? „Das Menschliche ist die Herausforderung und macht besonderen Spaß.“

HÖRAKUSTIK
SCHMITZ
... wie ein Freund.
Bruchhausen-Vilsen • Bahnhofstr. 46
Tel. 04252 - 93 85 80

Senioren- und Pflegepension
Andrea Könenkamp & Andreas Duschnett
Bollenstraße 8
27305 Bruchhausen-Vilsen
Tel.: 04252/2874
www.aunda-pension.de

Lernhilfe Br.-Vilsen
Institut für Nachhilfe und Therapie
seit 1996
NACHHILFE (alle Schulfächer) und THERAPIE bei Les- / Rechtschreib- oder Rechenschwäche sowie 10-FINGER-PC-BLINDSCHREIBEN in 4 Std. - immer samstags
Feldstraße 30
Tel. 04252 2865

TAXI SCHWEERS
Wir fahren Sie!
04252 2145
WOCHENENDFAHRTEN
Noch jeweils 2 DZ zur Verfügung!
10.-12. Sept. 2021
Fahrt in das „Troll Brauhaus-Hotel“ in Medebach im Sauerland.
17.-19. Sept. 2021
Fahrt zur „alten Schlossbrauerei“ auf der Liebesinsel in Mirow an der Müritz.
Programm unter:
www.taxi-schweers.de

Unzufrieden mit der Schadenabwicklung?
Claas-Cervin Pohl
CCP
Service First-Claas
Sachverständigenbüro
www.sachverstaendigenbuero-pohl.de

Landleben „Ich bin gerne hier!“
am Vilsen Holz
Tagespflege, vollstationäre Pflege, Service Wohnen
Bergstraße 9 b/9c · 27305 Bruchhausen-Vilsen
Telefon: 04252/393-0 · www.landleben-vilsen.de

Riemer Autohaus seit 1969
Wir liefern Fahrspaß
AUTO MOBIL MEISTERWERKSTATT
Die Mehrmarken-Werkstatt aus der Region - für die Region
- Neuwagen und EU-Fahrzeuge verschiedener Marken
- Gebrauchtwagen
- Transporter
- Inspektions-Service
- Reifenhandel / Achsvermessung
- Glasschaden- und Unfallinstandsetzung
- HU-AU / Klimaservice R134a und 1234YF
www.autohaus-riemer.de
Bremer Str. 5 27327 Martfeld Tel. 04255-448

benjes IMMOBILIEN GMBH
Immobilienvermittlung mit Know-How & Fingerspitzengefühl:
✓ Verkehrswertschätzung
✓ Grundriss, Exposé, 360°-Rundgang, ggf. Drohnfotos
✓ Besichtigungen
✓ Verhandlungen, Finanzierungsbestätigung
✓ Auf Wunsch Verkauf nach Höchstgebot
✓ Begleitung beim Kaufvertrag, Übergabe
Oder buchen Sie unsere Verkauf-/Kaufbegleitung, wenn Sie schon Wunschkäufer haben.
www.benjes-immobilien.de
Bökenbraken 11 · 27305 Bruchhausen-Vilsen
04252 93210

Angel- und Freizeithof Weseloh
Neue Sonntertasse!
FRÜHSTÜCKSBUFFET
AM 12.09. UND 10.10.2021
Fisch- & Wurstplatte (aus eigener Produktion), Käseauswahl, Tomate-Mozzarella, Marmeladen, frisches Obst, Rührei, Nürnberger Würstchen, Bacon, Cerealien, selbstgemachter Joghurt, Brötchen und Brot (frisch gebacken), Kaffee, Tee und selbst gepresster Orangensaft. 9.00 bis 12.00 Uhr für 14,50€ p.P.
GRILLBUFFET
AM 11.09.2021, 18.00 BIS 20.00 UHR
für 13.-€ pro Person
BRATAALBUFFET
AM 26.09. UND 24.10.2021
Brataal, Forelle, Lachsforelle, Gemüseplatte, bunte Salatplatte, Salzkartoffeln, Bratkartoffeln, Dillsahnesoße, Buttersoße und Eisauswahl. 11.30 bis 14.00 Uhr zum Preis von 23.50€ pro Person. Für Leute, die keinen Fisch mögen, gibt es ein Ausweichessen.
„EINFACHES FRÜHSTÜCK“
Brötchen, Wurstplatte aus eigener Produktion (NEU auch mit Wildfleisch), Gouda, Marmelade, Nutella, Honig, gekochtes Ei, Kaffee, Tee, Orangensaft für 7,50€ p.P. Nur mit Reservierung, jeden Tag möglich. Fischplatte kann separat dazu bestellt werden (2 Tg. Vorbestellung)
Kinder unter 12 Jahre bekommen Sonderpreise.
Bei geringer Reservationsanzahl wird am Tisch serviert.
Bei Gruppen ab 15 Personen auch an Wunschterminen möglich (beim Rot- & Damwild Buffet mind. 20 Personen).
Andreas Schmitz - Weseloh Str. 42 · 27305 Bruchhausen-Vilsen
Tel. 04247 / 998996 - 04247 / 477 - schmitz-angeln@ewetel.net
www.angelhof-weseloh.de

Schauen Shoppen Schlemmen

Deutsches Rotes Kreuz
Gesellschaft erleben
DRK-Tagespflege „Haus am Kurpark“
Homfelder Str. 6, 27305 Br.-Vilsen
Tel.: 0 42 52 / 91 10 - 0
DRK-Tagespflege „Mellinghausen“
Dorfstraße 59, 27249 Mellinghausen
Tel. 0 42 52 / 91 10 - 524
Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. 8.00 - 16.00 Uhr
Sa. 8.00 - 14.00 Uhr
Ansprechpartner:
Christopher von Spreckelsen