



Den Wandel im Immobilienmarkt im Blick

Benjes Immobilien navigiert erfolgreich durch den Haus- und Wohnungsmarkt

Das 1895 gegründete Familienunternehmen Benjes Immobilien, heute geführt von Elke Benjes in der vierten Generation und Anke Delekat als Prokuristin, ist ein fester Bestandteil der regionalen Immobilienbranche. Mit einem modernen Ansatz und viel Erfahrung haben sich die Maklerinnen und vereidigten Sachverständigen für Immobilienbewertung einen Namen gemacht. Ihr Fokus liegt darauf, den sich ständig verändernden Markt zu beobachten und so die besten Lösungen für ihre Kunden zu finden.

„Auf dem Immobilienmarkt herrscht ständig Bewegung, die wir genau beobachten“, erklärt Elke Benjes. Seit Mitte 2022 sind die Immobilienpreise um 15 bis 20 Prozent gesunken, ausgelöst durch den Ukraine-Krieg und steigenden Zinsen in Folge, die zeitweise auf über vier Prozent gestiegen waren und sich nun zwischen drei und vier Prozent stabilisiert haben. Trotz der Preisrückgänge ist das Niveau der Immobilienpreise immer noch vergleichsweise hoch, was die Kaufentscheidungen vieler Interessenten verzögert. „Die steigenden Zinsen und die allgemeine Unsicherheit hinsichtlich der Energiepreise und Materialkosten sorgen für Zurückhaltung bei den Interessenten“, erläutert Benjes.

Das Angebot an Immobilien habe sich in letzter Zeit deutlich vergrößert. Zur Boomzeit fanden sich rund fünf Häuser auf der Webseite von Benjes Immobilien, jetzt



Die Immobilienexpertinnen v. l.: Nicole Segelhorst, Erin Vogt, Anke Delekat, Elke Benjes, Regina Pasenau und Nina Matties.



Maresa Lüdke beginnt ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei Benjes Immobilien, inklusive Ausbildungszeit in einer Partnerfirma in Hannover und Blockunterricht in Springe. FOTOS: BENJES IMMOBILIEN

sind es bis zu 20. Dies liegt auch aufgrund ihres Alters oder aus daran, dass jetzt viele Menschen gesundheitlichen Gründen ihre

großen Immobilien verkaufen möchten, weiß die Immobilienexpertin.

Stark ausgebildetes Team

Elke Benjes und Anke Delekat werden von einem engagierten Team unterstützt. Den Verkauf- und Marketingbereich leitet Nicole Segelhorst. Nina Matties ist Fachfrau für den Verkauf und die Landwirtschaft. Regina Pasenau unterstützt das Team im Backoffice und bei Besichtigungen. Erin Vogt, die jüngste im Team, ist nach ihrer Ausbildung zur Immobilienkauffrau fest angestellt. „Wir machen uns regelmäßig für Nachwuchskräfte stark und bieten Schülerpraktika und Zukunftstage an, die auch vielfach nachgefragt werden“, erzählt Elke Benjes.

Neu im Team ist seit Anfang August Maresa Lüdke als Auszubildende zur Immobilienkauffrau. Ab Mitte September wird zudem eine Masterstudentin ihre Abschlussarbeit im Unternehmen schreiben. „Wir bilden seit Jahrzehnten erfolgreich aus und freuen uns über das Interesse junger Menschen an unserem Beruf“, betont Benjes.

Drohnenaufnahmen

Benjes Immobilien setzt verstärkt auf Digitalisierung, um den Kundenservice weiter zu verbessern. „Wir nutzen Drohnenaufnahmen und 360-Grad-Rundgänge, um unsere Objekte optimal zu präsentieren“, so Elke Benjes. In einem interaktiven digitalen Schaukasten in Bruchhausen-Vilsen können sich Kunden über die Firma und neue Immobilien informieren. Zudem sind alle Mitarbeiterinnen mit iPads ausgestattet, um bei Besichtigungen umfassende Informationen bereitstellen zu können. Das Unternehmen zeigt regelmäßig Präsenz auf sozialen Kanälen wie Instagram und Facebook.

Auch im Bereich Nachhaltigkeit ist das Unternehmen aktiv. „Seit über fünf Jahren nutzen wir Elektroautos, die wir mit einer eigenen Photovoltaikanlage aufladen“, berichtet Elke Benjes stolz. Seit einem Jahr wird das Bürohaus



Dieses Architekten-Passivhaus voller Raffinesse direkt im Ortskern Vilsen (Baujahr 2014) bietet eine Wohnfläche von 157 Quadratmetern und ein 777 Quadratmeter Grundstück, inklusive Wärmepumpe sowie Wohnraumlüftung und mehr.

durch eine Wärmepumpe beheizt.

Gute Perspektiven

Trotz der Herausforderungen des aktuellen Marktes bleibt Elke Benjes optimistisch. „Die Zinsen werden voraussichtlich weiter sinken, was den Kauf von Immobilien wieder attraktiver macht“, prognostiziert Elke Benjes. Mit ihrer langjährigen Erfahrung und modernen Ansätzen wird das Unternehmen weiterhin den bestmöglichen Service bieten und sich erfolgreich im Markt behaupten. XAS

Immobilienangebote und weitere Informationen finden Interessierte unter benjes-immobilien.de.

Gute Adressen:

Struß
HEIM AUSSTATTUNG GMBH
Brautstraße 1-3 - Br.-Vilsen
Tel. 0 42 52 / 18 91
www.struss-heimausstattung.de

KRÜGEL
AUTOMOBILE GMBH
Renault-Vertragshändler, Dacia-Vertragshändler
und Mehrmarkenwerkstatt ad-Auto Dienst
Tel.: 04252-677 www.kruegel-automobile.de

Senioren- und Pflegepension
Andrea Könenkamp-P.
Bollenstraße 8
27305 Bruchhausen-Vilsen
Tel.: 04252/2874
www.aunda-pension.de

Printheus
WERBEMANUFAKTUR
Der Syker MEISTERBETRIEB
im Industriegebiet 95750

CLAUDIA HENGESVOß
rechtsanwältin
35 Jahre Erfahrung als Rechtsanwältin und 14 Jahre als Notarin
Weichold 27
27318 Hülsmassen
Telefon +49 / 4255 / 9990984
info@hengesooss.de
www.hengesooss.de

fit+Vital
Gesund & Fit mit Atmosphäre
Tel. (04252) 93 95 93
Bökenbraken 24 27305 Bruchhausen-Vilsen
www.FitVital.de

Vielfalt, Vereine und Genuss

Herbstmarkt dieses Jahr erstmals mit Vereinsmeile

Am 29. September lädt von 11 bis 18 Uhr der traditionelle Herbstmarkt in Bruchhausen-Vilsen zum Genießen ein – dieses Jahr mit einer besonderen Neuerung: Zum ersten Mal wird es eine Vereinsmeile geben, auf der sich 17 Vereine der Samtgemeinde in der Brautstraße präsentieren. Besucher können hier die Vielfalt des lokalen Vereinslebens kennenlernen und neue Kontakte knüpfen. Von Sport- über Heimat- bis hin zu Schützenvereinen ist für jeden Interessierten etwas dabei.

Neben der Vereinsmeile bietet der Markt auch wieder eine bunte Mischung aus Handwerkskunst, regionalen Produkten und kulinarischen Highlights. Neu dabei sind in diesem Jahr unter anderem ein Pufferstand, türkische Pizza, italienisches Gebäck und Brinkers Pilzdiele. Auch klassische Leckereien wie Schmalzkuchen, Crêpes, Fischbrötchen und vietnamesische Spezialitäten werden nicht fehlen.

Für musikalische Unterhaltung sorgt die Musikcompany Syke (14



Unzählige Besucher erkunden alljährlich die vielfältigen Stände und das bunte Treiben auf dem Herbstmarkt. FOTO: UDO MEISSNER

bis 16 Uhr) auf dem Engelbergplatz. Die Brokser Gassenhauer werden an verschiedenen Orten im Ort auftreten und für gute Stimmung sorgen.

Für die jüngsten Besucher gibt es auf dem Kirchplatz ein großes Spielprogramm, begleitet von den Kirchengemeinden und den Konfirmanden. Die Kinder können sich auf abwechslungsreiche Aktivitäten und ein Karussell freuen.

Am Vorabend, 28. September, beginnt ab 19 Uhr die Veranstaltung „Die Wringerin tanzt“ auf dem Engelbergplatz. Die ansässigen Gastronomen sorgen für ein stimmungsvolles Ambiente und kuli-

narische Genüsse, während auf der Bühne musikalische Highlights geboten werden.

Die Geschäfte im historischen Ortskern öffnen am Sonntag von 13 bis 18 Uhr und laden zum entspannten Bummeln ein. XAS

Unzufrieden mit der Schadenabwicklung?
Claas-Cervin Pohl
CCP
Service FastClass
Sachverständigenbüro www.sachverstaendigenbuero-pohl.de

IHR MULTISPEZIALIST, WENN ES UMS BAUEN GEHT!
27305 BRUCHHAUSEN-VILSEN
Am Scheunenacker 6 - 8
Tel.: 04252 - 908600
LEYMANN BAUSTOFFE

Jeden Freitag von 14.30 Uhr bis 18.30 Uhr
BIO MARKTSTAND KAMPE
auf dem Wochenmarkt in Bruchhausen-Vilsen
BIO HOF LADEN KAMPE
Glockenstraße 24 - 28857 Syke-Barrien
Tel. 042 42 597 63 55 - Fax 042 42 597 62 33
www.hofladen-kampe.de
info@hofladen-kampe.de

50 Küchen
auf 1.500 qm
KüchenWelt KLINGEBERG
Bruchhausen-Vilsen
Lange Str. 91-97
www.kuechen-klingeberg.de
Telefon 04252 9309-0

drescher
Solar GmbH
Die Sonne einfangen
Kosten und CO₂ senken
Unabhängiger werden
Privat und Gewerbe
Klein- und Großanlagen
Drescher Solar GmbH
Hoyer Straße 8 27333 Bücken
04251-671342
Regional und aus einer Hand

Immobilienvermittlung
mit Know-how & Fingerspitzengefühl
WIR begleiten Sie von der Verkehrswertschätzung über den Kaufvertrag bis hin zur Übergabe und geben Sicherheit. #TeamBenjes
benjes IMMOBILIEN GMBH
www.benjes-immobilien.de
Bökenbraken 11 - Bruchh.-Vilsen

WAGNER
DACH- UND FASSADENSANIERUNG
DÄMMARBEITEN
• Wärmebildaufnahmen
• Einblasdämmung Dach / Wand
• Kellerdeckendämmung
• Dachbodendämmung
• Fassadendämmung
• Drempeldämmung
• Dachschrägendämmung
• Innendämmung
• Isolierklinker-Systeme
• Energieberatung
Für ein trockenes und warmes Zuhause!
Effizient sanieren!
Am Scheunenacker 27 | 27305 Bruchh. Vilsen | 04252-9384800 | www.gebrueder-wagner.de