

Bruchhausen-Vilsen

Den Wandel im Immobilienmarkt im Blick

Benjes Immobilien navigiert erfolgreich durch den Haus- und Wohnungsmarkt

Das 1895 gegründete Familienunternehmen Benjes Immobilien, heute geführt von Elke Benjes in der vierten Generation und Anke Delekat als Prokuristin, ist ein fester Bestandteil der regionalen Immobilienbranche. Mit einem modernen Ansatz und viel Erfahrung haben sich die Maklerinnen und vereidigten Sachverständigen für Immobilienbewertung einen Namen gemacht. Ihr Fokus liegt darauf, den sich ständig verändernden Markt zu beobachten und so die besten Lösungen für ihre Kunden zu finden.

„Auf dem Immobilienmarkt herrscht ständig Bewegung, die wir genau beobachten“, erklärt Elke Benjes. Seit Mitte 2022 sind die Immobilienpreise um 15 bis 20 Prozent gesunken, ausgelöst durch den Ukrainekrieg und steigende Zinsen in Folge, die zeitweise auf über vier Prozent gestiegen waren und sich nun zwischen drei und vier Prozent stabilisiert haben. Trotz der Preisrückgänge ist das Niveau der Immobilienpreise immer noch vergleichsweise hoch, was die Kaufentscheidungen vieler Interessenten verzögert. „Die steigenden Zinsen und die allgemeine Unsicherheit hinsichtlich der Energiepreise und Materialkosten sorgen für Zurückhaltung bei den Interessenten“, erläutert Benjes.

Das Angebot an Immobilien habe sich in letzter Zeit deutlich vergrößert. Zur Boomzeit fanden sich rund fünf Häuser auf der Webseite von Benjes Immobilien, jetzt



Die Immobilienexpertinnen v.l.: Nicole Segelhorst, Erin Vogt, Anke Delekat, Elke Benjes, Regina Pasenau und Nina Matties.



Maresa Lüdeke beginnt ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei Benjes Immobilien, inklusive Ausbildungszeit in einer Partnerfirma in Hannover und Blockunterricht in Springe. FOTOS: BENJES IMMOBILIEN

großen Immobilien verkaufen möchten, weiß die Immobilienexperten.

Stark ausgebildetes Team

Elke Benjes und Anke Delekat werden von einem engagierten Team unterstützt. Den Verkaufs- und Marketingbereich leitet Nicole Segelhorst. Nina Matties ist Fachfrau für den Verkauf und die Landwirtschaft. Regina Pasenau unterstützt das Team im Backoffice und bei Besichtigungen. Erin Vogt, die jüngste im Team, ist nach ihrer Ausbildung zur Immobilienkauffrau fest angestellt. „Wir machen uns regelmäßig für Nachwuchskräfte stark und bieten Schülerpraktika und Zukunftstage an, die auch vielfach nachgefragt werden“, erzählt Elke Benjes.

Neu im Team ist seit Anfang August Maresa Lüdeke als Auszubildende zur Immobilienkauffrau. Ab Mitte September wird zudem eine Masterstudentin ihre Abschlussarbeit im Unternehmen schreiben. „Wir bilden seit Jahrzehnten erfolgreich aus und freuen uns über das Interesse junger Menschen an unserem Beruf“, betont Benjes.

Drohnenaufnahmen

Benjes Immobilien setzt verstärkt auf Digitalisierung, um den Kundendienst weiter zu verbessern. „Wir nutzen Drohnenaufnahmen und 360-Grad-Rundgänge, um unsere Objekte optimal zu präsentieren“, so Elke Benjes. In einem interaktiven digitalen Schaukasten in Bruchhausen-Vilsen können sich Kunden über die Firma und neue Immobilien informieren. Zudem sind alle Mitarbeiterinnen mit iPads ausgestattet, um bei Besichtigungen umfassende Informationen bereitstellen zu können. Das Unternehmen zeigt regelmäßig Präsenz auf sozialen Kanälen wie Instagram und Facebook.

Auch im Bereich Nachhaltigkeit ist das Unternehmen aktiv. „Seit über fünf Jahren nutzen wir Elektroautos, die wir mit einer eigenen Photovoltaikanlage aufladen“, berichtet Elke Benjes stolz. Seit einem Jahr wird das Bürohaus



Dieses Architekten-Passivhaus voller Raffinesse direkt im Ortskern Vilsen (Baujahr 2014) bietet eine Wohnfläche von 157 Quadratmetern und ein 777 Quadratmeter Grundstück, inklusive Wärmepumpe sowie Wohnraumlüftung und mehr.

durch eine Wärmepumpe beheizt.

Gute Perspektiven

Trotz der Herausforderungen des aktuellen Marktes bleibt Elke Benjes optimistisch. „Die Zinsen werden voraussichtlich weiter sinken, was den Kauf von Immobilien wieder attraktiver macht“, prognostiziert Elke Benjes. Mit ihrer langjährigen Erfahrung und modernen Ansätzen wird das Unternehmen weiterhin den bestmöglichen Service bieten und sich erfolgreich im Markt behaupten. XAS

Immobilienangebote und weitere Informationen finden Interessierte unter benjes-immobilien.de.

drescher
Solar GmbH

Die Sonne einfangen

- Kosten und CO₂ senken
- Unabhängiger werden
- Privat und Gewerbe
- Klein- und Großanlagen

Drescher Solar GmbH
Hoyerstraße 8 · 27333 Büren · 04251-671342 · Regional und aus einer Hand

Gute Adressen:

Struß
HEIMAUSTATTUNG GMBH

Brautstraße 1-3 - Br.-Vilsen
Tel. 04252/18 91
www.struss-heimaustattung.de

KRÜGEL
AUTOMOBILE GMBH

Renault-Vertragshändler, Dacia-Vertragshändler und Mehrmarkenwerkstatt ad-Auto Dienst

Tel.: 04252-677 www.krugeg-automobile.de

A & A
Senioren- und Pflegepension

Andrea Könenkamp-P.
Bollenstraße 8
27305 Bruchhausen-Vilsen
Tel.: 04252/2874
www.aunda-pension.de

IDEE, DESIGN-XXL PRINT
Kfz-Beschriftungen, Schilder
Sonnenschutz- u. Glasdekor

Printhaus
WERBEMANUFAKTUR

Der Syke MEISTERBETRIEB
im Industriegebiet 95750

CLAUDIA HENGEVOß,
rechtsanwältin

36 Jahre Erfahrung als
Rechtsanwältin und
14 Jahre als Notarin

Wechold 27
27318 Hilternissen
Telefon +49 / 4255 / 9990984
info@hengevoess.de

fit+Vital
Gesund & Fit mit Atmosphäre

Tel. (04252) 93 95 93
Glockenstraße 24 · 27305 Bruchhausen-Vilsen
www.FitVital.de

Vielfalt, Vereine und Genuss

Herbstmarkt dieses Jahr erstmals mit Vereinsmeile

Am 29. September lädt von 11 bis 18 Uhr der traditionelle Herbstmarkt in Bruchhausen-Vilsen zum Genießen ein – dieses Jahr mit einer besonderen Neuerung: Zum ersten Mal wird es eine Vereinsmeile geben, auf der sich 17 Vereine der Samtgemeinde in der Brautstraße präsentieren. Besucher können hier die Vielfalt des lokalen Vereinslebens kennenlernen und neue Kontakte knüpfen. Von Sport- über Heimat- bis hin zu Schützenvereinen ist für jeden Interessierten etwas dabei.

Neben der Vereinsmeile bietet der Markt auch wieder eine bunte Mischung aus Handwerkskunst, regionalen Produkten und kulinarischen Highlights. Neu dabei sind in diesem Jahr unter anderem ein Pufferstand, türkische Pizza, italienisches Gebäck und Brinkers Pilzdiele. Auch klassische Leckerien wie Schmalzkuchen, Crêpes, Fischbrötchen und vietnamesische Spezialitäten werden nicht fehlen.

Für musikalische Unterhaltung sorgt die Musikcompany Syke (14



Unzählige Besucher erkunden alljährlich die vielfältigen Stände und das bunte Treiben auf dem Herbstmarkt.

FOTO: UDO MEISSNER

bis 16 Uhr) auf dem Engelbergplatz. Die Brokser Gassenhauer werden an verschiedenen Orten im Ort auftreten und für gute Stimmung sorgen.

Für die jüngsten Besucher gibt es auf dem Kirchplatz ein großes Spielprogramm, begleitet von den Kirchengemeinden und den Konfirmanden. Die Kinder können sich auf abwechslungsreiche Aktivitäten und ein Karussell freuen.

Am Vorabend, 28. September, beginnt ab 19 Uhr die Veranstaltung „Die Wringerin tanzt“ auf dem Engelbergplatz. Die ansässigen Gastronomen sorgen für ein stimmungsvolles Ambiente und kuli-

narische Genüsse, während auf der Bühne musikalische Highlights geboten werden.

Die Geschäfte im historischen Ortskern öffnen am Sonntag von 13 bis 18 Uhr und laden zum entspannten Bummeln ein. XAS

IHR MULTISPEZIALIST, WENN ES UMS BAUEN GEHT!

27305 BRUCHHAUSEN-VILSEN
Am Scheunenacker 8 - 8
Tel.: 04252 - 809090

LEYMANN
BAUSTOFFE

Jeden Freitag
von 14.30 Uhr
bis 18.30 Uhr

BIO VOR ORT
DE-ÖKO-006

MARKTSTAND KAMPE

auf dem **Wochenmarkt**
in **Bruchhausen-Vilsen**

BIO HOFLADEN KAMPE

Glockenstraße 24 · 28857 Syke-Barrien
Tel. 04242 5976355 · Fax 04242 5976233
www.hofladen-kampe.de
info@hofladen-kampe.de

WAGNER
DACH- UND FASSADENSANIERUNG

DÄMMARBEITEN

- Dampfdämmung
- Einblasdämmung Dach / Wand
- Kellerdeckendämmung
- Innenwanddämmung
- Isolierklinker-Systeme
- Fassadendämmung

**Für ein trockenes
und warmes Zuhause!**

Effizient sanieren!

Am Scheunenacker 27 | 27305 Bruchh.-Vilsen | 04252-9384800 | www.gebrueder-wagner.de